

IZNR.5183.698.2015.sb

Olsztyn, dnia 26.11.2015r.

Pan Łukasz Kulczyk
ul. Gen. Sikorskiego 16/4
86-300 Grudziądz

Na podstawie art. 11d, ust. 1 pkt. 8 lit. f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013, poz. 687 ze zm.) z późn. zm.), oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)

w związku z pismem z dnia: 24.09.2015 r. (wpływ 28.09.2015 r.)

w sprawie wydania: opinii do wniosku ZRID dla rozbudowy drogi gminnej nr 117016N w miejscowości Pilnik, gmina Lidzbark Warmiński

oraz po ocenie danych dołączonych do wniosku:

- *Projekt budowlany – Plan Zagospodarowania. Rozbudowa drogi gminnej nr 117016N w miejscowości Pilnik. Opracowanie: Łukasz Kulczyk, wrzesień 2015 r.*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

- I.** opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie wykonania jezdni na działkach nr 5/12, 26/1, 26/2 i 23/1 w miejscowości Pilnik,
- II.** opiniuje negatywnie przedmiotową inwestycję w zakresie:
- a) materiału chodników, zjazdów oraz miejsc postojowych wykonanych z kostki betonowej,
 - b) materiału jezdni na działce 5/38 zaprojektowanej z betonu asfaltowego,
- ze względu na brak dostosowania formy i zastosowanych materiałów do substancji zabytkowej oraz negatywny wpływ na ekspozycję historycznego zespołu dworsko-folwarcznego w Pilniku, co grozi degradacją prezentowanych przezeń wartości artystycznych i historycznych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z wykładnią art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. f w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje opinie w trybie przepisów specustawy w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów.

Po zweryfikowaniu przebiegu inwestycji i zakresu planowanych prac W-MWKZ pozytywnie opiniuje w/w inwestycję w zakresie wykonania jezdni na działkach nr 5/12, 26/1, 26/2 i 23/1.

Organ konserwatorski nie może natomiast odnieść się pozytywnie do zakresu robót związanych z wykonaniem nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego na działce 5/38, stanowiącej drogę wjazdową do zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego z parkiem, podwórzem z historyczną zabudową mieszkalną oraz spichlerzem, zespołem stawów i ogrodem, który został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 2 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przyjętej zarządzeniem nr 46/2013 z dnia 10.06.2013 r.

Przedmiotowy zespół zabudowy stanowi cenny układ urbanistyczny wraz z kaplicą pw. Znalezienia Krzyża Świętego znajdującej się na działce nr 41, objętej wraz z ogrodzeniem prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji WKZ z dnia 25.08.1968 r. o wpisie do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego. Północna historyczna granica tego układu przebiega wzdłuż drogi objętej przedmiotowym opracowaniem, w związku z czym wykonanie wzdłuż niej nawierzchni chodników, zjazdów oraz miejsc parkingowych z kostki betonowej typu polbruk ze względu na jej wyjątkowo niskie walory estetyczne jest oceniane negatywnie ze stanowiska konserwatorskiego. W celu zachowania właściwej ekspozycji oraz charakteru bezpośredniego otoczenia w/w zabytku wskazane jest zastosowanie materiałów uzasadnionych historycznie o tradycyjnym wyglądzie, jak np. płyty chodnikowe o płaskiej powierzchni bądź z kruszywem czy bruk kamienny. Z kolei nawierzchnia jezdni na odcinku działki 5/38 od skrzyżowania aż do zespołu folwarcznego powinna zostać wykonana z kamieni polnych, tzw. otoczaków, przy czym najwłaściwiej było by wtórnie wykorzystać materiał historyczny, tj. usunięty z innych lokalizacji podczas robót, np. prowadzonych obecnie w Olsztynie. Ponadto, ze względu na zapewnienie ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego zaleca się prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Negatywne stanowisko organu ochrony zabytków wynika m.in. z obowiązków ustawowych, tzn. w świetle regulacji art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przyjąć należy, że wszystkie działania i rozstrzygnięcia organu konserwatorskiego są podejmowane dla zapewnienia odpowiednich warunków, umożliwiających zachowanie zabytków we właściwym stanie, ich odpowiedniego zagospodarowania i utrzymania, zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara Zalewska

Do wiadomości:

1. Gmina Lidzbark Warmiński, Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński,
2. a/a